

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด		
1. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	เดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด		
1. บริเวณน้ำลึก 2. บริเวณน้ำตื้น	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	เดือนละ 1 ครั้ง
	<ul style="list-style-type: none"> คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) 	ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และจัดให้คนสวนคอยดูแลรักษาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
2 คุณภาพอากาศ พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้คนสวนคอยดูแลรักษาตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้ายจราจร ทางเดินรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุดทันที	-
3 เสียงและความสั่นสะเทือน ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้ายจราจร ทางเดินรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุดทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 การใช้น้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบท่อน้ำประปา จุดแตกรั่วซึม ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งซ่อมตามระบบของนิติบุคคล อาคารชุดทันที	-
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ สภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง ซ่อมตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุดทันที และทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ทุก 1 ปี	-
5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า ดวงไฟตามทางเดินส่วนกลาง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามระบบของ นิติบุคคลอาคารชุดทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบ Biofilter จัดให้แม่บ้านตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุดทันที	-
7 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก	โครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- สารแขวนลอย (S5) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเทรต (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา จุดแตกรั่วซึม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุดทันที	-
วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบวางระบายน้ำโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากตรวจพบความสกปรกหรือจุดชำรุดที่เกี่ยวข้องกับการระบายน้ำทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
9 การป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง / ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันภัยส่วนบุคคลเป็นประจำทุก 6 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10 การระบายอากาศ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบหน้าต่างระบายอากาศ ให้เปิด-ปิดได้ ไม่ติดขัด ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุดทันที	-
11 การจราจร ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตรา ดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ พร้อมจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้ายจราจร ป้ายจอดรถตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12 การบดบังแสงแดด/บดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมถึงการประสานงานในการตรวจสอบ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด/บดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	-
13 สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ปัจจุบันตั้งแต่เกิดสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 ทางโครงการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นปกติ โดยมีการกำหนดคนในการเข้าไปใช้งานสระว่ายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้ง จำนวน 2 จุด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น) แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4	-
- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น) แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 4-5 ถึง ตารางที่ 4-6	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13 สระว่ายน้ำ (ต่อ) โครงสร้างและความปลอดภัย - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - บ้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสระว่ายน้ำ จุดแตกรั่วซึม ตรวจสอบระบบสายไฟ หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13 สระว่ายน้ำ (ต่อ) โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วงชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ สระว่ายน้ำ จุดแตกรั่วซึม ตรวจสอบระบบ สายไฟ หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-
14 สุนทรียภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้คนสวนคอยดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่งไม้ใบหญ้าให้โปร่งสบาย ไม่ให้ล้ำออกไปภายนอกเขตที่ดินของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15 ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาเบื้องต้น ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	-
16 การประชาสัมพันธ์ ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาเบื้องต้น ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	-
17 การมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	จุดเก็บตัวอย่าง - บ้านเรือนและสถานที่ประกอบธุรกิจในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จตามมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแล้ว ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียน ในช่วงระยะดำเนินการ - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาเบื้องต้น ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้าน ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการใน พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทาง การขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการ สุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>		<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และไม่มี การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง จึง ไม่มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ ส่วนต้น และ สระว่ายน้ำส่วนลึก โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 ถึงตารางที่ 4-6



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	31/07/2566	18/08/2566	14/09/2566	10/10/2566	16/11/2566	13/12/2566		
pH	5.1	6.1	5.4	6.7	6.1	6.0	5-9	-
Total Dissolved Solids	474	225	194	292	240	246	≤ 500	mg/L
Total Suspended Solids	37.2	82.8	23.5	57.7*	110*	25.5	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	27.4	48.2*	29.5	69.7*	43.1*	21.1	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.90	< 0.60	0.70	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	1.7	7.70	9.8	7.8	< 0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

* : ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : LEVEL OF QUANTITATION



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	31/07/2566	18/08/2566	14/09/2566	10/10/2566	16/11/2566	13/12/2566		
pH	4.9*	5.5	4.9	6.5	6.3	6.0	5-9	-
Total Dissolved Solids	460	456	470	302	144	239	≤ 500	mg/L
Total Suspended Solids	138	41.4	38.2	54.0*	36.7	29.5	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	30.2*	28.8	34.5*	63.6*	37.7*	36.5*	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.70	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	2.2	< 0.28	6.16	7.0	3.6	4.5	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

* : ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : LEVEL OF QUANTITATION



ตารางที่ 4-5 Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/07/2566	18/08/2566	14/09/2566	10/10/2566	16/11/2566	13/12/2566		
Total Coliform Bacteria	NOT DETECTED	NOT DETECTED	< 1.8	540*	< 1.8	< 1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	NOT DETECTED	NOT DETECTED	< 1.8	540*	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	In 100 mL

ตารางที่ 4-6 Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนลึก

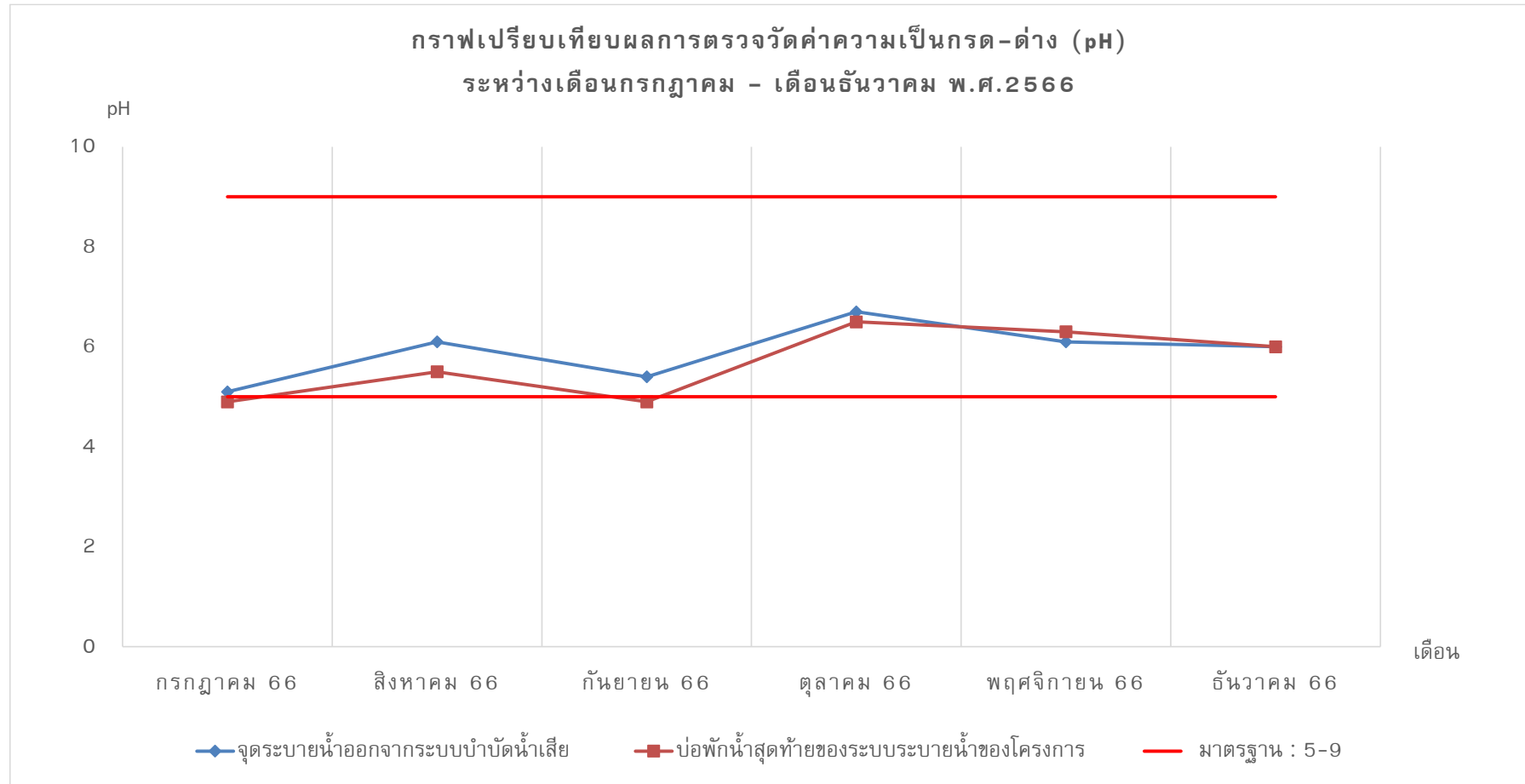
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/07/2566	18/08/2566	14/09/2566	10/10/2566	16/11/2566	13/12/2566		
Total Coliform Bacteria	NOT DETECTED	NOT DETECTED	< 1.8	920*	< 1.8	< 1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	NOT DETECTED	NOT DETECTED	< 1.8	920*	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

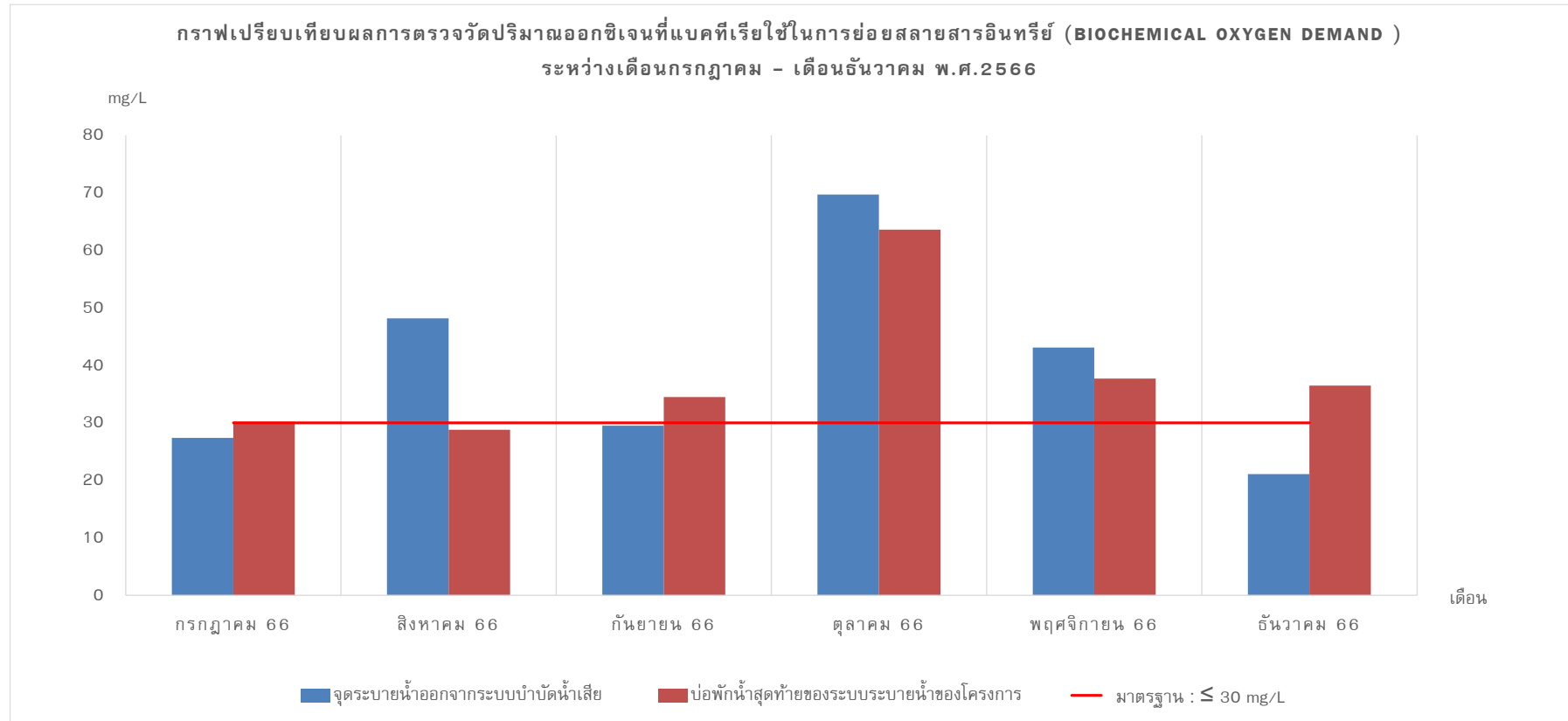
หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

: * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



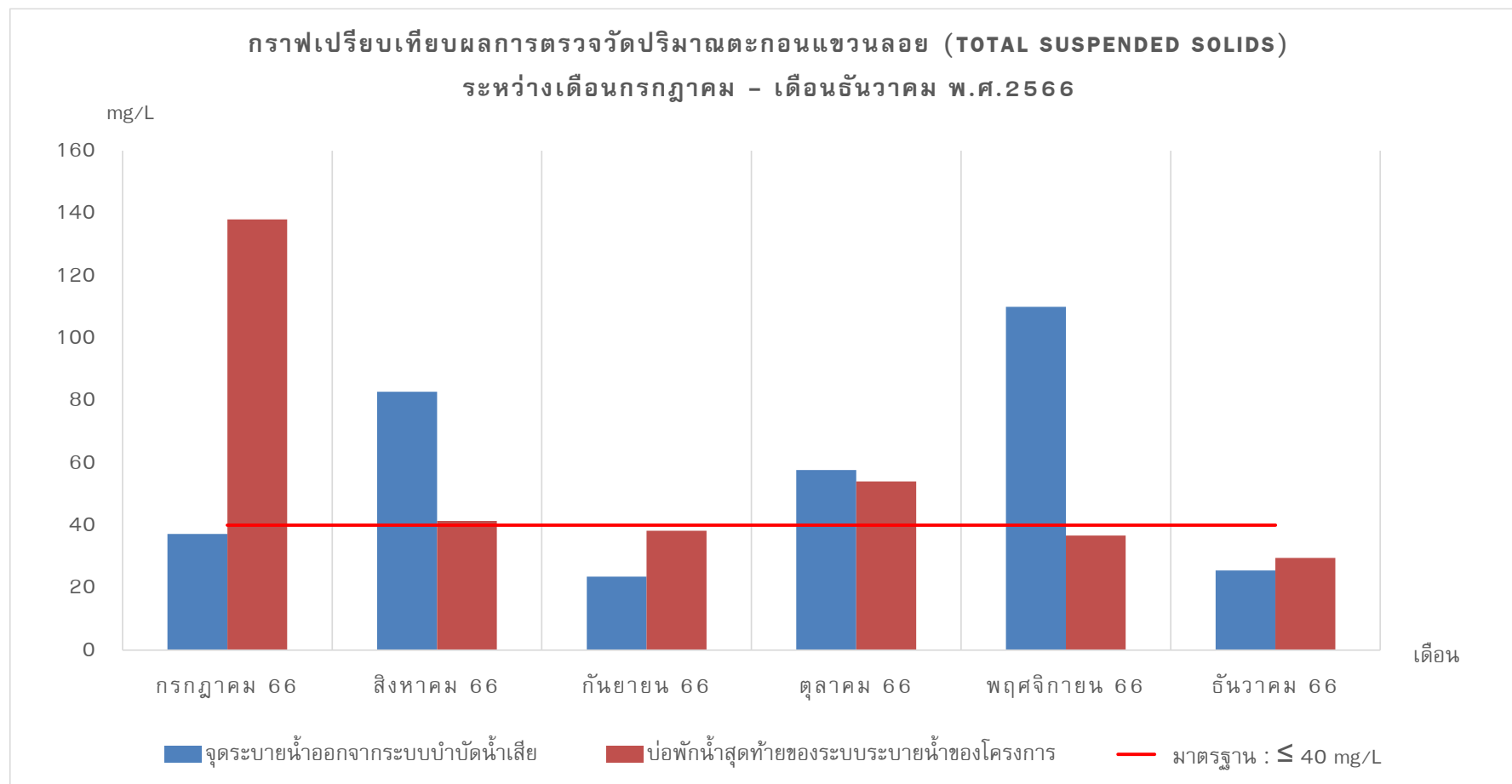


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด pH จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ



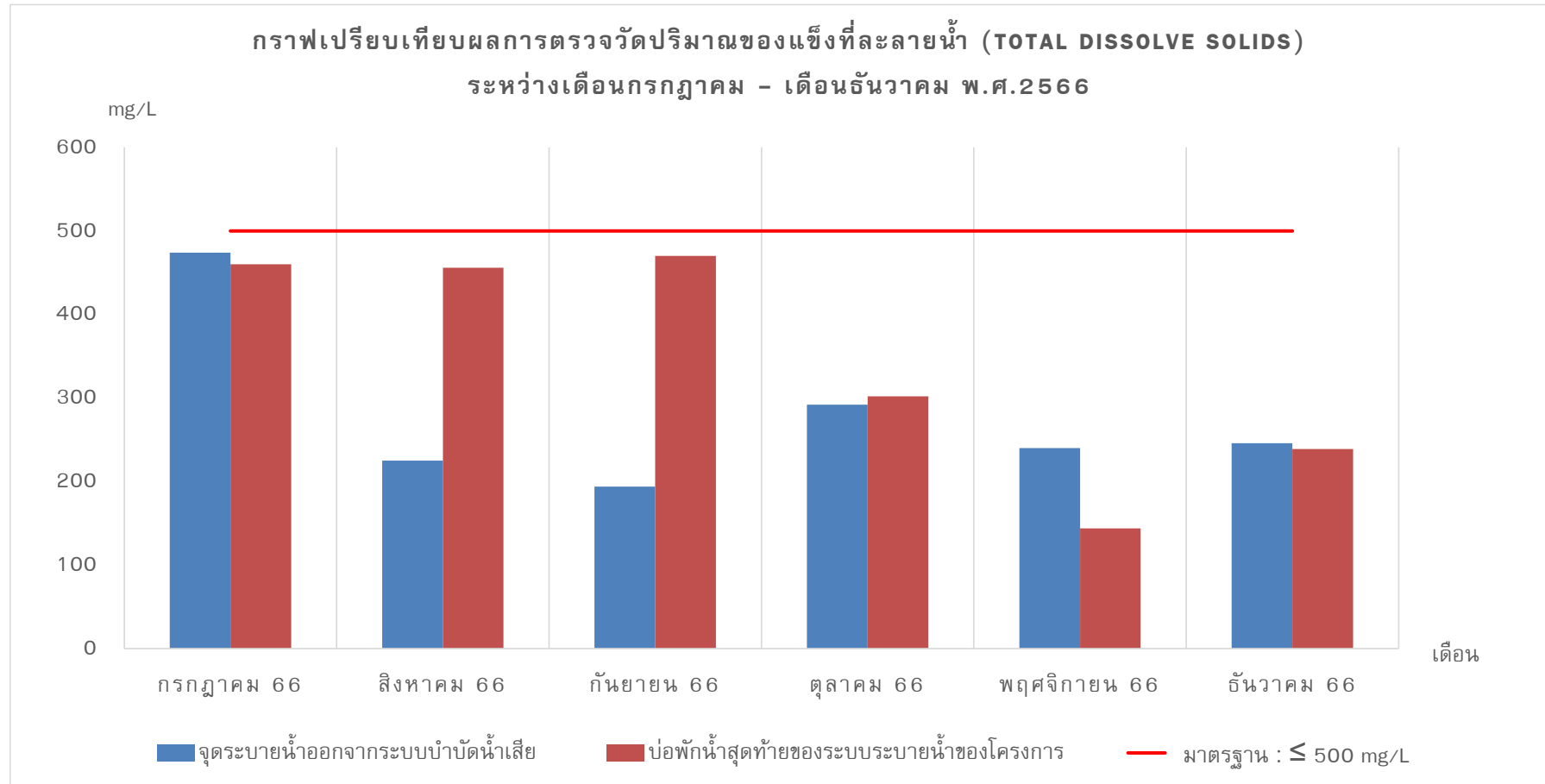
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด BOD จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ





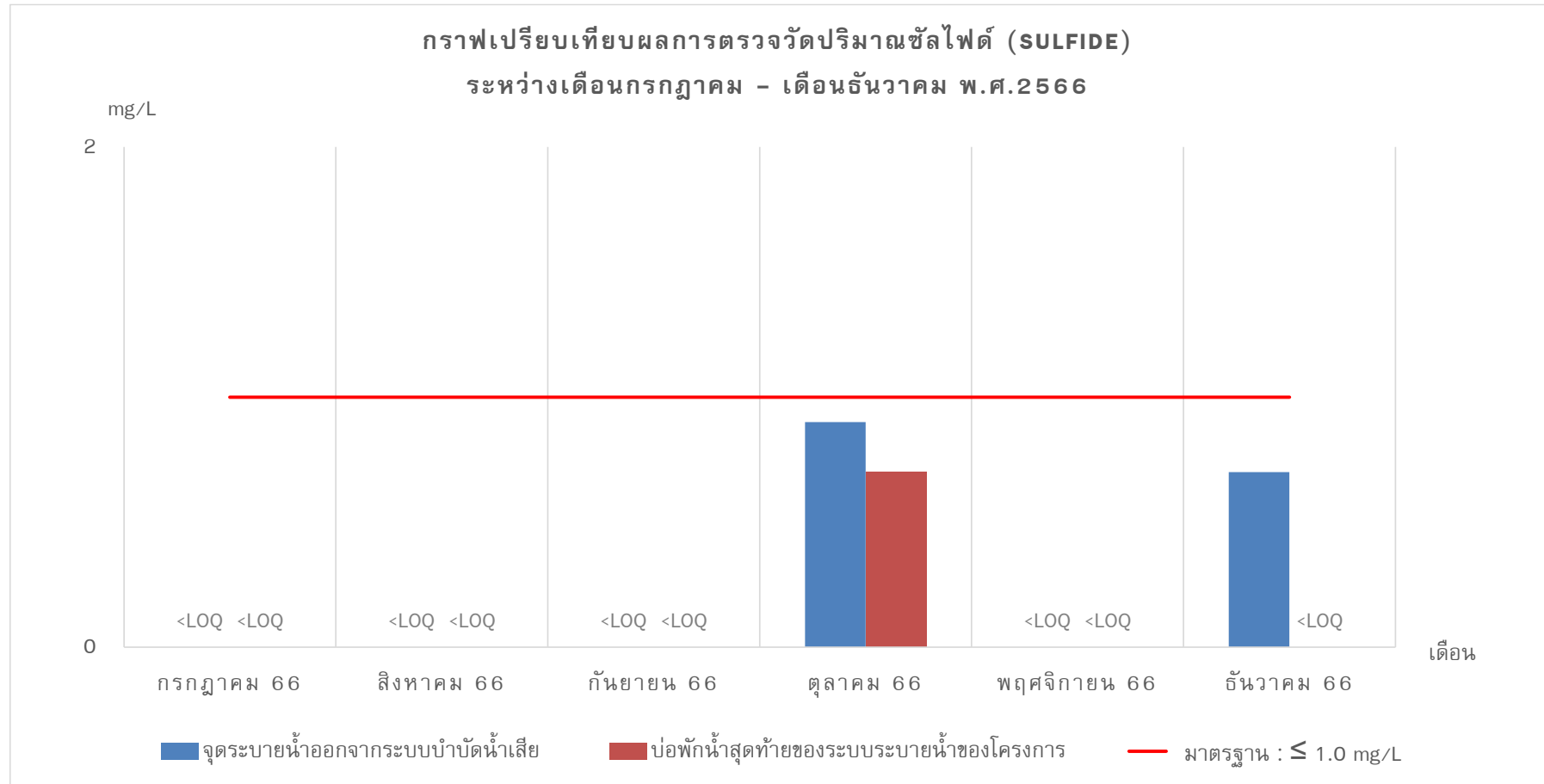
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ





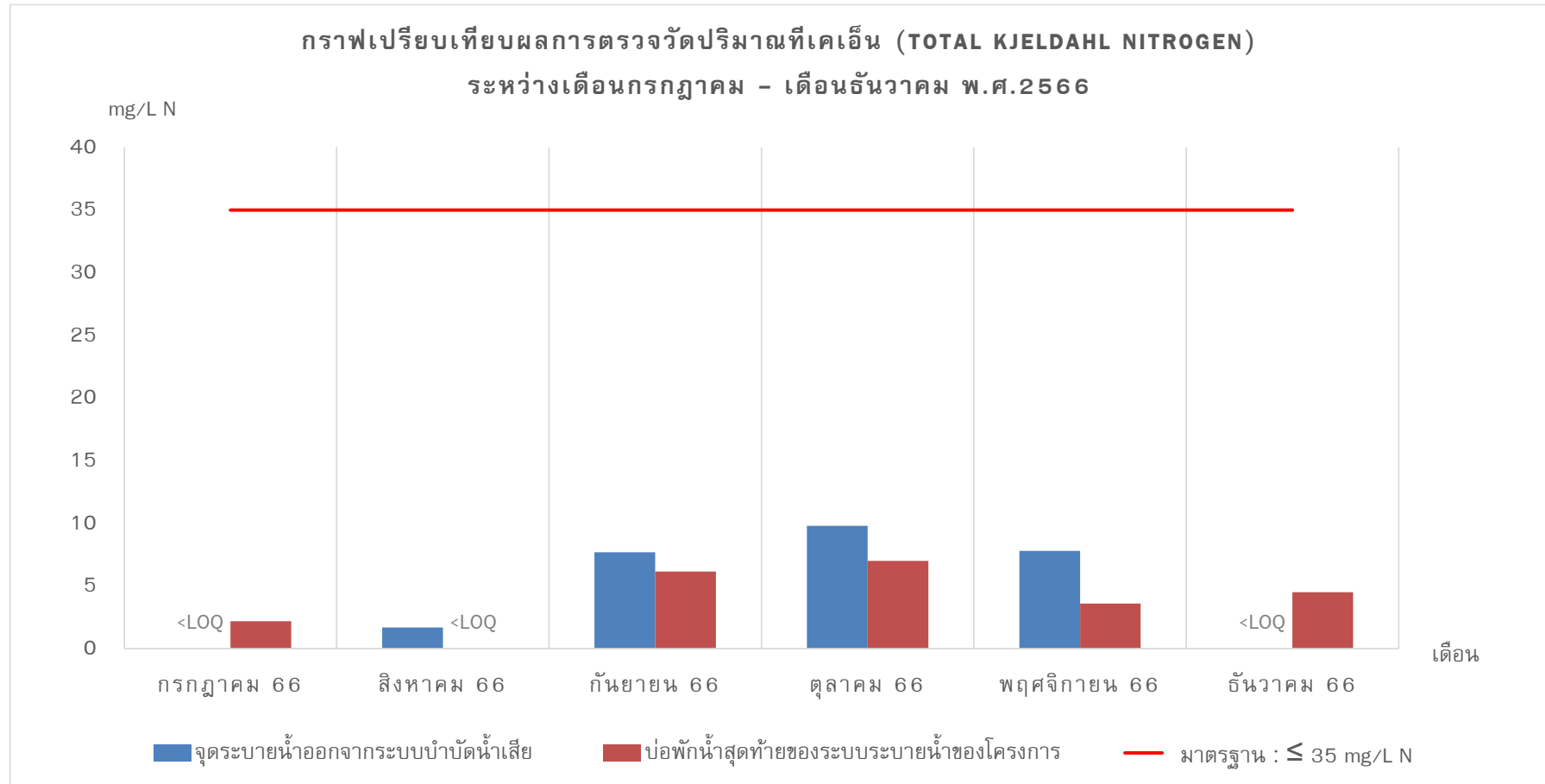
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Total Dissolved Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำของโครงการ





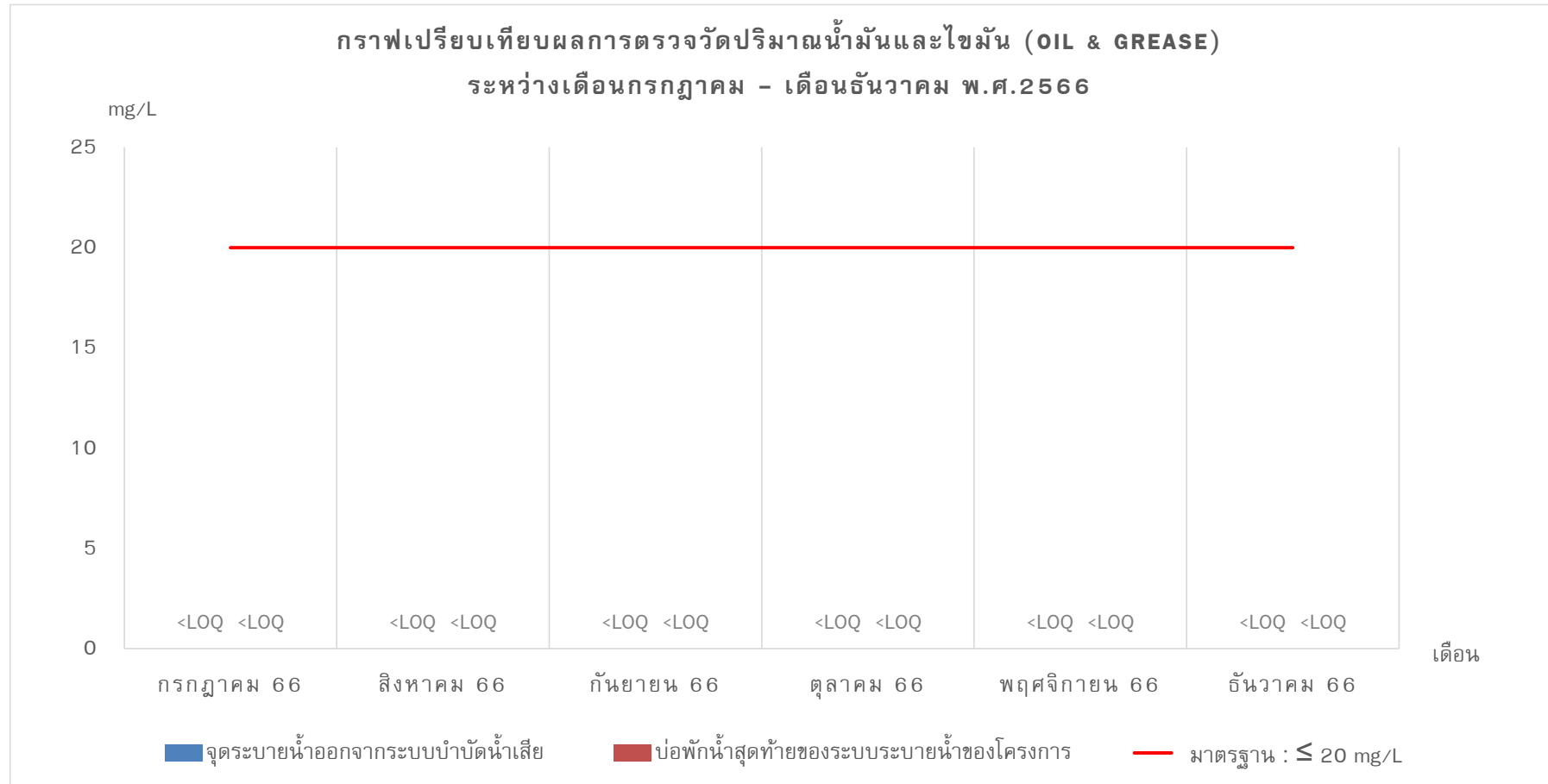
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ซัลไฟด์ จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ที่เคเอ็น จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ไขมันและน้ำมัน จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบพบว่า

จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเห็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี มีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนสิงหาคม และเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งแขวนลอย มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566

บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเห็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งแขวนลอย ในเดือนกรกฎาคม - เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 มีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม ปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และผลการวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายปี พบว่า คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับคลอไรด์ (Chloride) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกเดือน ยกเว้น ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 พบว่า บริเวณสระว่ายน้ำทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่าปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณ *Escherichia coli* มีค่าเกินมาตรฐานทั้งหมด

ทั้งนี้ โครงการได้มีการปรับปรุงแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ซึ่งส่งผลให้ค่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบริเวณดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน



4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

1. ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ
2. ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
3. ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
4. ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
6. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้นโครงการควรมีการจัดทำความสะอาดตามรอบ เช่น

1. ตักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงดักใบไม้ จากนั้นรอให้ที่สิ่งสกปรกเหลือตกตะกอนลงไปที่ก้นสระ
2. ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น
3. เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีการ “ช็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
4. หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
5. กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
6. กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟิลเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
7. ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ

